

ДОЛГИЕ КАНИКУЛЫ

Кристина ХИЛЬКО

■ Выдачу кредитов в Беларуси поставили на паузу. Что стало причиной?

Экономике Синеокой приходится несладко. После ковидных просрочек и банковской благотворительности в виде каникул для заемщиков последовал бесконтрольный рост курсов валют и свистопляска с ценами на технику. Сейчас же и вовсе банки стали отказываться от кредитов.

«ШТОРМОВОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ»

Причины финансового раздора стоит искать полгода назад. «Штормовое предупреждение» из-за коронавируса в стране объявили еще в марте. Тогда в беде заемщиков не бросили. Белорусов, которые потеряли работу из-за пандемии, отправляли на кредитные каникулы с отсрочкой долга и уплаты процентов.

Стопроцентных гарантий, что заявку на каникулы одобряют, никто не давал. Каждое обращение рассматривали отдельно. Населению нередко отказывали, если подтвердить сложную жизненную ситуацию нельзя было документами. Бизнесу говорили «нет», если организация неплатежеспособна и кредитные каникулы, как соломинка утопающему, лишь отсрочат гибель.

Только в марте-мае халявой воспользовались больше шести тысяч клиентов с кредитами на сумму около двух миллиардов белорусских рублей. Из них 2,8 тысячи - это кредитные договоры юридических лиц, 3,3 тысячи - физических.

Впрочем, такая благотворительность поставила в сложную ситуацию уже сами банки.

Для Нацбанка это было рискованное решение. Регулятор снизил психологический накал в обществе - ведь многие в непростой ситуации волновались о своем финансовом состоянии. С другой стороны, нельзя было допустить возникновения финансовой

неустойчивости банков, - рассказал глава Республиканской конфедерации предпринимательства Владимир Карягин.

КУРС ВОЛНУЕТСЯ РАЗ

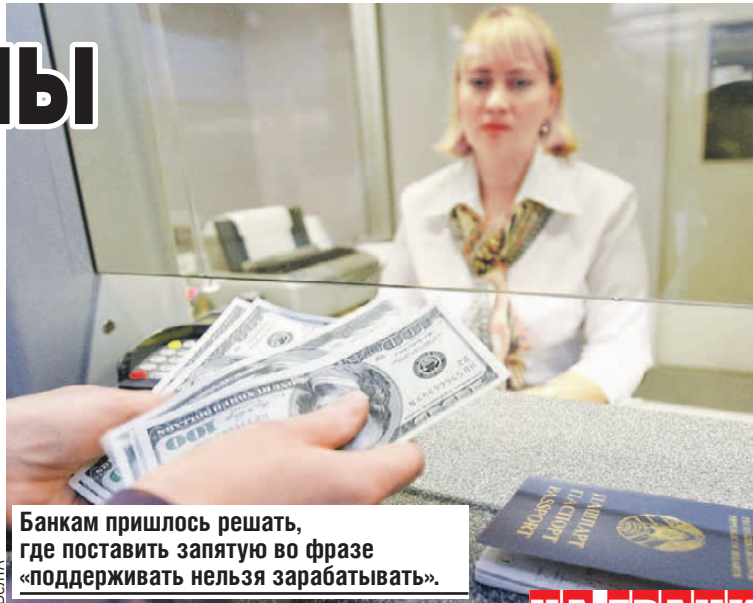
В первую неделю августа доллар и евро пошли в рост. У обменников был ажиотаж. Покупателей встречали таблички «долларов нет». Если повезет, можно было купить инвалюту, которую только что сдали в кассу. Нацбанк порекомендовал «своевременно снабжать обменные пункты валютой» и «взвешенно подходить к установлению курсов». За пару дней ситуация стабилизировалась - купить доллары и евро можно было без проблем. Но нехитрая арифметика показала, что валюта заметно выросла в цене. Только «американец» за август подорожал на 8,7 процента.

Финансовый рынок продолжает трясти. Цена на валюту непредсказуема, а прогнозы экономистов неутешительны: даже если рост замедлится, «привлекательных» курсов, как в начале августа, уже не будет.

Курсовые «волнения» тут же отразились в чеках. Интернет-магазины оперативно пересчитали стоимость всей техники. Например, навороченный смартфон за пару дней прибавил почти десять процентов - к 72 тысячам приписали 5,5 тысячи рублей. Переписывать ценники стали на холодильники, телевизоры, стиральные машины, микроволновые печи и другую бытовую технику. По словам консультантов, спрос на эти товары вырос на тридцать процентов.

МЕТРЫ ПО ДЕШЕВКЕ

В кредитных предложениях рост процентов был замечен еще с марта. Например, средства на приобретение недвижимости большинство банков в январе выдавали максимум под 12,47 процента. А уже через пару месяцев оформить



Банкам пришлось решать, где поставить запятую во фразе «поддерживать нельзя зарабатывать».

НА ГРАНИ

НАЗАНИМАЛИ НА 15 МИЛЛИАРДОВ

Нацбанк Беларуси приводит следующие цифры. На 1 августа белорусы оказались должны 15,3 миллиарда рублей. Это рекорд. Больше, чем сейчас, у белорусских банков еще никогда не одалживали.

Львиная доля из этой суммы - кредиты на жилье - 9,3 миллиарда, остальное - потребительские.

Впрочем, регулятор отмечает, что белорусы - дисциплинированные плательщики. Доля просрочки на начало августа у физлиц составляла всего 47 миллионов рублей.

кредит можно было уже только под 14,19.

Сейчас в Беларуси кредиты на покупку «вторички» банки вообще не выдают.

Выдачу займов на паузу первым поставил Франсбанк. Вскоре клиентам стали отказывать в Беларусбанке, Белагропромбанке и Банке БелВЭБ. Еще недавно взять займы на покупку заветных метров можно было только в БПС-Сбербанке и Белинвестбанке. Причем процент для новоселов подскочил почти под двадцать процентов годовых!

В конце августа сдались и они. Взять кредит можно только на новостройки, но эксперты уверены - это лишь начало цепочки: вскоре займы и вовсе прекратятся. Как говорится, до лучших времен.

В первом полугодии 2020 года заключено на семь процентов меньше сделок, чем в аналогичный период прошлого года. И если февраль и март были довольно активными, то апрель, май и июнь провалились, - отмечают эксперты группы компаний «Твоя столица».

Исследования аналитиче-

ского центра Realt.by свидетельствуют о том, что первое полугодие 2020 года по спросу на квартиры стало в Минске самым «вялым» за последние пять лет. Только в июне средняя цена проданных в столице квартир снизилась на 1,6 процента и составила 1,3 тысячи долларов за квадратный метр.

Ситуация непростая, и банки боятся возможного роста невозвращенных долгов, - объясняет профессор экономического факультета БГУ Борис Панышин. - Последние годы объемы потребительского кредитования били рекорды. Когда они доходят до определенной черты, это может стать проблемой для страны. К примеру, если занятость упадет, то массовые неплатежи серьезно ударят по банкам. А они, в свою очередь, попытаются переложить эти проблемы на государство. Это верный путь к кризису.

ОЧНОЕ - ЗА НАЛИЧНЫЕ

Сразу несколько крупных банков Беларуси перестали выдавать и потребительские

БОЛЬНОЙ ВОПРОС

ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Стоит ли влезать в долги? Однозначного ответа на этот вопрос не даст никто, но есть основные моменты. Прежде чем идти в банк, нужно трезво оценить свое финансовое положение сейчас и динамику доходов в будущем.

Второй момент - инфляция. Ситуация двоякая. С одной стороны, вероятно некоторое обесценивание денег, а с другой - при росте цен гасить кредит будет сложнее.

Обязательно стоит посчитать общую кредитную нагрузку на семью в месяц и подумать, сможете ли вы справиться с долгами, если кто-то останется без работы на некоторое время. Оптимально, чтобы на ежемесячные платежи уходило не больше трети от доходов.

кредиты. Например, родителям, которые до последнего думали, как оплатить детям учебу, и все же решили взять кредит, теперь будет непросто. Кредит «Универ» в БТА Банке не выдают с 26 августа. С 28 августа приостановил рассмотрение заявок на кредитование физических лиц и Технобанк.

В нашем банке приостановлены все программы кредитования, это касается и потребительских нужд, и овердрафта зарплатных карт, и недвижимости, и автокредитования. Возможно, в конце сентября будут какие-то изменения, пока точной информации нет, - дали неутешительный прогноз в Белорусском народном банке.

В отделениях Беларусбанка по-прежнему возможно получить кредиты на учебу, на покупку товаров белорусских производителей «Партнер Оптимальный» и на приобретение автомобилей Geely. Но и здесь не исключают, что ситуация может измениться в любой день: все будет зависеть от объема депозитов и пересмотра ставок.

ДЕРЖИ РУБЛЬ

Софья КОЛЕСОВА

■ В Кремле объяснили, почему дорожает валюта.

В первую неделю сентября российская валюта сильно подешевела. Доллар стал стоить больше 76 рублей, а евро перевалил за 90. С начала года, по данным Центрального банка РФ, реальный эффективный курс национальной валюты снизился почти на 12 процентов.

Причины этого большей частью внешние. Одна из них - повышение рисков того, что против России введут новые санкции, которые могут коснуться «Северного потока - 2». Упали нефтя-

ОБМЕННЫЙ ПУНКТ

ные котировки: с 45 до 40 долларов за баррель. Рубль, хотя не так сильно, как раньше, но все же зависит от стоимости «черного золота».

Сейчас мировая экономическая конъюнктура нестабильна. Но в целом это никоим образом не влияет на макроэкономические показатели российской экономики, которая застрахована от рисков благодаря экономической политике нашего правительства, - заявил пресс-секретарь президента Дмитрий Песков.

Представитель Кремля напомнил, что рубль и раньше был волатильным, но потом практически всегда его курс подрастал. Кстати, и сейчас российская валюта укрепилась. 15 сентября доллар стоил 74 рубля 70 копеек.

ПРОЦЕНТ ГОДОВЫХ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ В 2020 ГОДУ

	ФЕВРАЛЬ	МАЙ	ИЮЛЬ
БЕЛАРУСБАНК	12,32	14,09	приостановлено
БЕЛИНВЕСТБАНК	12,00	14,09	13,51
БЕЛОРУССКИЙ НАРОДНЫЙ БАНК	14,09	приостановлено	приостановлено
БПС-СБЕРБАНК	19,99	19,99	19,99