



КАДРЫ

Фундамент агропрома

Темпы развития технологий в сельскохозяйственном производстве, особенно в странах постсоветского пространства, пока еще опережают развитие аграрного кадрового потенциала.

Сельхозорганизации Союзного государства не топчутся на месте, а так же, как и мировые производители, внедряют новые технологии. К тому же Беларусь провозгласила в качестве социально-экономического приоритета магистральный курс на модернизацию своего народно-хозяйственного комплекса. Но все новое требует и соответствующей централизованной профессиональной подготовки кадров. Понимание этого у белорусского руководства имеется. Скажем, на Полесье несколько лет назад было создано ОАО «Туровщина», ставшее дочерним предприятием Белагропромбанка. И как убежден заместитель Премьер-министра Беларуси, председатель наблюдательного совета Белагропромбанка Михаил Русый, «производство и подготовка кад-

ров должны быть неразрывны». Также руководство одного из крупнейших белорусских банков заявило о готовности финансировать целевую подготовку будущих кадров для Туровского края. Причем это будет касаться не только АПК, но и таких сфер, как технологическая переработка, медицина, образование. Подобных примеров немало и в Беларуси, и в России. Но все же они носят скорее точечный и несистемный характер. Цель же у обоих государств иная – созданиестройной системы кадровой подготовки. Сегодня есть все основания полагать, что в скором времени в деле обучения современным аграрным технологиям в Беларуси и России такая система заработает. По инициативе российской стороны в обеих союзных странах

разработана Концепция программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров АПК Союзного государства Беларуси и России на 2015-2019 годы. Ее разработчики убеждены, что обострившаяся проблема обеспечения конкурентоспособности сельхозорганизаций может быть решена путем формирования профессионального компетентного состава руководящих работников и специалистов агропрома. – Сегодня кадры отстают, и это становится все более очевидным, – отметил в газете «Союзное вече» директор Института повышения квалификации и переподготовки кадров АПК Белорусского государственного аграрного технического университета (институт), заслуженный работник сельского хозяйства Беларуси, профессор Николай Яковчик. – Но беда еще и в том, что за стремительным инновационным процессом не всегда поспевает и сам профессорско-преподавательский состав. Поэтому начинать надо именно с него.

Самое главное – это перестроить прежнюю, нередко косную, психологию работников АПК и его управленцев. «Развитие и внедрение современных технологий в сельскохозяйственном производстве опережает уровень профессиональных компетенций, приобретаемых в результате обучения выпускниками аграрных образовательных учреждений. Молодые, вновь назначаемые руководители зачастую

ная модернизация, но осуществить ее в нынешних условиях не удастся без подготовленных, компетентных кадров». «Надо не догонять прошлое, а создавать будущее», – уверен Николай Яковчик. Тому пример – деятельность известного на Белгородчине председателя колхоза им. Фрунзе Василия Горина, который, побывав в 85-летнем возрасте на стажировке в Германии, смог не только перестроить собственный стиль и методы работы, но и вывел свое хозяйство на передовой уровень. В прошлом году ему, 90-летнему юбиляру, был открыт памятник около Белгородской государственной сельскохозяйственной академии. Предложенный институтом,

возглавляемым Николаем Яковчиком, разработанный концептуальный подход к подготовке аграрных кадров – не прожектерство, а четко выверенная стратегия. Ведь сам он – не рядовой аграрий и ученый. Два десятилетия Николай Яковчик возглавлял известный в Беларуси племзавод «Закозельский». Он стал первым белорусским руководителем хозяйства, защитившим докторскую диссертацию. Как сказал в своем апрельском Послании Александр Лукашенко, «дело в том, что происходящая в настоящее время смена доминирующих технологических укладов открывает окно возможностей для успешного выхода на новую волну экономического роста. Именно в подобные периоды крупномасштабных глобальных технологических сдвигов окно возможностей позволяет отдельным странам вырваться вперед и совершить экономический рывок. И мы должны таким образом и таким опытом воспользоваться».



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Максим ОСИПОВ

ЖИЛЬЕ

Дом построим – будем жить

Состояние строительного комплекса – один из показателей экономического и технологического развития государства, ведь отрасль является и источником инноваций, и эффективным средством защиты сбережения средств как государства, так и людей.

Сегодня российский строительный комплекс обеспечивает 5,5% ВВП страны. В нем занято 5,3 млн человек, или более 7% экономически активного населения. С комплексом связано почти 30 отраслей народного хозяйства. Выступая на Всероссийском совещании по развитию жилищного строительства, министр регионального развития РФ Игорь Слюняев сказал, что в 2012 году построено 65,2 млн кв. м жилья. А это в 2 раза больше, чем в 2001

году. По состоянию на 1 мая 2013 года в эксплуатацию введено 14,1 млн кв. м. Новый импульс развитию строительства придал Указ Президента РФ от 7 мая 2012 года №600. Результатом его исполнения должно стать повышение доступности жилья и создание возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет для 60% российских семей. Государственная жилищная политика стала более социально

ориентированной. Появились новые категории граждан, для которых разработаны специальные механизмы поддержки при приобретению жилья. Это и молодые учителя, и работники организаций оборонного комплекса. На совершенно новый уровень вышла работа по улучшению жилищных условий многодетных семей. Важнейшим источником финансирования жилищного строительства стала ипотека. Уже 22,7% граждан страны воспользовались ипотечным кредитом для приобретения жилья. За прошедший год объем ипотеки превысил 1 трлн рублей, а за январь – март 2013 года выдано 142 тыс. кредитов на сумму 227 млрд рублей. По словам Игоря Слюняева, с текущего года предполагается

запуск приоритетного проекта «5 по 5», который предусматривает дополнительный ввод 5 млн кв. м жилья экономического класса ежегодно в течение пяти лет. Это направление должно способствовать увеличению спроса на жилье и стимулированию жилищное строительство. Однако в отрасли выделяется ряд системных проблем. Например, план Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) по вводу жилья в 2012 году выполнен только в 38 субъектах Федерации. В 45 регионах с поставленными задачами не справились. Нерадужная картина наблюдается и при анализе ввода жилья на душу населения. Сегодня ни один субъект Российской Федерации не строит по 1 кв. м на человека в год. А ведь

это стратегический целевой ориентир, при достижении которого можно по-настоящему говорить о решении жилищных проблем. С целью повышения доступности жилья государству необходимо реализовать ряд мер по снижению стоимости строительства. Ведь ни для кого не секрет, что сегодня инвестиционная стоимость квадратного метра только на 50% состоит из строительно-монтажных работ. Вторые 50% – это стоимость земли, подключение к сетям, социальные обременения и в том

числе затраты на взятки различным чиновникам. К тому же процедуры согласования строительных работ могут длиться годами, а оплата всех издержек в разы увеличивает себестоимость квартир. Ставя цель на снижение стоимости строительства, Минрегион России проводит работу по повышению доступности земли и инженерной инфраструктуры, приведению к адекватным тарифам и плате за техническое присоединение к инженерным сетям, совершенствованию системы ценообразования, в том числе разработке предельных индексов и нормативов цены конструкторских решений, формированию реестра проектов повторного применения, определению ценовых характеристик жилья экономического класса.

Увеличение объемов и снижение стоимости строительства во многом определяются и развитием промышленности строительных материалов. До конца текущего года в Минрегионе России предполагают завершить работу по актуализации Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года. В ближайшие пять лет предстоит решить и задачу по созданию рынка арендного жилья и довести долю домов коммерческого и некоммерческого найма до 10% в общем объеме строительства. От выполнения этой задачи зависит не только решение социальных проблем с обеспечением жильем очередников, но и повышение инвестиционной привлекательности регионов.

В настоящее время в ряде субъектов Федерации эффективно реализуются «пилотные» проекты – внедряется новый ипотечный продукт для юридических лиц «Арендное жилье» со сроком кредитования до 20 лет. Возврат займа кредита осуществляется за счет поступающих арендных платежей. А с 2014 года Россия должна перейти к массовому строительству арендного жилья. Для активизации данного направления Минрегион России предлагает принять меры налогового стимулирования, установить пониженную ставку НДС для арендодателей, освободить от НДС операции по реализации арендных домов, предоставить льготы застройщикам по налогам на прибыль и имущество. Вячеслав АКСЕНОВ

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА!

Тревожные ноты российского ЖКХ

Социологические опросы последних лет показывают, что если раньше самыми значимыми проблемами россияне считали инфляцию и алкоголизм, то по последним опросам, ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве страны (ЖКХ) вышла на первое место.

Сегодня жилищно-коммунальный комплекс России является базовой отраслью экономики. Он обеспечивает население жизненно важными услугами, а промышленность – необходимой инфраструктурой. Его оборот составляет порядка 7% ВВП страны. Это огромный рынок в 4,2 трлн рублей в год. Но в его структуре накопилось множество проблем, которые за годы реформ решить так и не удалось. По экспертным данным, в настоящее время в коммунальной инфраструктуре средний уровень физического износа основных фондов составляет 60%, достигая в отдельных муниципальных образованиях 70-80%. Около 30% основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки. Наиболее изношены водопроводные и канализацион-

ные сети (на 64 и 61% соответственно). По словам Президента России Владимира Путина, сказанным на недавнем заседании Государственного Совета, посвященном повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, только на первичное восстановление изношенности фондов сегодня требуется свыше 9 трлн рублей. А если не изменить ситуацию в целом, то эта цифра будет только расти. Сейчас важно, чтобы в сфере ЖКХ пришли инвесторы. Но их активность сдерживает в основном политика регулирования тарифов. По мнению губернатора Санкт-Петербурга Георгия Полтавченко, высказанному на заседании Госсовета, существующая сегодня тарифная политика истощила себя. Согласно законодатель-

ству, с 2016 года планируется отказ от установления предельных тарифов и переход к установлению долгосрочных тарифов. А для защиты людей необходимо ввести новый ограничитель – предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Что касается инвестиций в сферу ЖКХ, проблемой является и то, что сегодня большинство управляющих компаний формально уже не являются государственными или муниципальными предприятиями. Они приватизированы, а организационная форма собственности, как правило – открытое акционерное общество. Однако на деле они аффилированы с местными чиновниками и остаются монополистами, навязывая потребителям завышенные тарифы. При этом имущество у таких предприятий на-

ходится на праве хозяйственного ведения, что стимулирует получение государственных дотаций, а не привлечение частных инвестиций. Решению проблем в сфере ЖКХ способствует активное законотворчество, но, по словам министра регионального развития РФ Игоря Слюняева, сейчас наблюдается колоссальный разрыв между состоянием нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность отрасли, и принимаемыми управленческими решениями на местах. Несмотря на сложную ситуацию, по мнению экспертов Аналитического управления Аппарата Совета Федерации, большинство модернизационных проектов в сфере ЖКХ являются коммерчески выгодными. Нужна лишь здоровая конкуренция. Ее создание поспособствует вступающий в силу в полном объеме с 1 января 2014 года закон, создающий правовые возможности для широкого применения концессионных соглашений в коммунальном хозяйстве. А вот для того, чтобы ЖКХ стало привлекательным

для инвесторов, должны быть приняты, по мнению экспертов, следующие меры. Назрела необходимость в выравнивании системы долгосрочного тарифного регулирования и создании условий для реализации долгосрочных инвестиционных программ. Государству следует предусмотреть и меры налогового стимулирования бизнеса. Также необходимо радикально усиливать ответственность и повышать прозрачность работы чиновников и управляющих компаний в сфере ЖКХ. Необходимо закрепить в нормативно-правовых актах единообразные требования к управляющим организациям и стандартам их деятельности. Только понятная и прозрачная политика в сфере ЖКХ как для населения, так и для бизнеса позволит избавить этот рынок от нечестных на руку «игроков», создать условия для прихода в отрасль долгосрочных инвестиций и успешно завершить реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Николай ПЛЕХАНОВ

СПРАВКА «СВ»

Президент РФ Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Государственного Совета. Правительство Российской Федерации поручено обеспечить достижение ряда целевых показателей. Это: – модернизация к 2020 году коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня износа основных фондов; – передача к 2016 году частным операторам (в уставных капиталах которых доля участия РФ, субъектов РФ и (или) муниципальных образований составляет не более 25%) на основе концессионных соглашений объектов ЖКХ всех государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление; – снижение к 2017 году не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; – снижение к 2018 году до нормативного уровня технологических потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке по сетям. В срок до 1 октября 2013 года Правительство РФ предстоит представить предложения по установлению и применению долгосрочного тарифа на коммунальные услуги на период, сопоставимый со сроком окупаемости инвестиционных проектов, и определить критерии эффективности управления го-

сударственных и муниципальных предприятий ЖКХ. До 1 декабря 2013 года Правительство РФ должно доложить Президенту РФ об обеспечении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ установленных сроков передачи в концессию объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной и муниципальной собственности. А до 15 декабря – о ходе выполнения мероприятий по совершенствованию механизмов, обеспечивающих привлечение в жилищно-коммунальный комплекс частных инвестиций в объеме, необходимом для его модернизации. В срок до 15 ноября 2013 года Правительство РФ должно утвердить комплекс мер по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для обеспечения эффективного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Президент России также дал поручение Генеральной прокуратуре РФ, Министерству внутренних дел РФ совместно с Федеральной антимонопольной службой принять дополнительные меры, направленные на выявление и пресечение правонарушений в деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, его эксплуатацию и обслуживание.

СТАТИСТИКА

По данным Министерства регионального развития РФ, износенность мощностей ЖКХ составляет: физический износ котельных – 55%, коммунальных сетей водопровода – 65%, канализации и тепловых сетей – 63%, электрических сетей – 58%, водопроводных насосных станций – 65%, канализационных насосных станций – 57%, очистных сооружений водопровода – 54% и канализации – 56%.

По мнению специалистов, потенциал энергосбережения в ЖКХ составляет 100

млн тонн условного топлива в год. Это около 50 млрд долларов в денежном эквиваленте, или порядка одной пятой доходов федерального бюджета.

По оценкам экспертов, в деятельности российских коммунальных предприятий расход сырья на 25-50% выше, чем в европейских.

В системах водоснабжения ежегодно происходит около 195 тыс. аварий, в системах канализации – около 40 тыс.

Потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, в системах водоснабжения составляют около 20%, в электроэнергетике – 15%, в системах теплоснабжения – до 40%.

По данным Росстата, в необорудованном водоснабжением жилье проживает порядка

30 млн человек. Водоотведение отсутствует в домах 36 млн человек, отопление – у 23 млн.

Перерасход топлива в стране, по экспертным оценкам, по отношению к 1992 году составляет сегодня 37 млн тонн условного топлива, или более 100 млрд рублей.

В течение 2013-2020 годов федеральный бюджет по госпрограммам модернизации коммунальной инфраструктуры предусматривает выделение средств в размере более 24 млрд рублей. Еще 15 млрд рублей составит

финансирование программ Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Коэффициент полезного использования топлива на российских тепловых электростанциях снизился за последние 20 лет с 57 до 53%, а на теплоэлектростанциях Дании и Финляндии он вырос с 52 до 80%.

Сегодня дебиторская задолженность организаций в сфере ЖКХ составляет 700 млрд рублей, кредиторская – 600 млрд.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» в 2011-2012 годах в эксплуатацию введено 46 водозащитных объектов при потребности более 20 тыс.

С 2008 года при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ отремонтировано 136 тыс. домов общей площадью 410 млн кв. м. Жилищные условия улучшили 17,7 млн человек.