

С 1 января 2025 года в РФ вступают в силу значительные изменения, касающиеся зарплат, пенсий и налогообложения.

# ДАЕШЬ МАКСИМАЛКУ МИНИМАЛКЕ!

## ПЕНСИЯ - ВЫШЕ

Минимальный размер оплаты труда увеличится до 22 440 рублей, так что те, у кого заработок привязан к МРОТ, это почувствуют.

Запланирована индексация пенсий на 7,3 процента. Причем на этот раз - и для работающих пенсионеров тоже. Такого не было целых девять лет.

По данным Соцфонда, на 1 августа 2024 года в России было 7,85 млн работающих пенсионеров и 33,2 млн неработающих. Так что позитивные перемены коснутся десятков миллионов человек.

Напомним, что с 1 апреля 2025 года социальная пенсия увеличится на 14,75 процента. Она индексируется ежегодно.

## НЕДВИЖИМОСТЬ - ЗАЩИЩЕННАЯ

С 2025 года все ипотечные сделки будут следовать новым стандартам. Банки обязали предоставлять полную информацию о сроках и условиях кредита. Запретят сделки без эскроу-счетов (это когда строитель не может взять оплату до официальной приемки недвижимости). Этот стандарт должен свести к минимуму использование на ипотечном рынке схем с высоким риском.

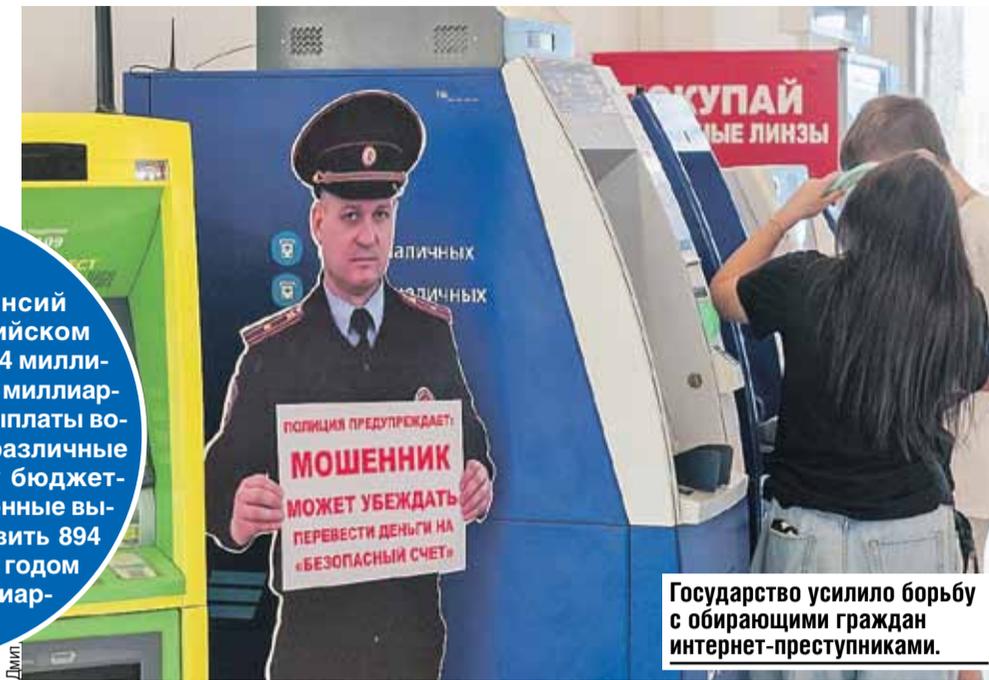
С 1 января в Подмосковье нельзя

строить квартиры меньше 28 квадратных метров, а двухкомнатные - меньше 44.

Прекрасные новости для участников госпрограммы «Земский работник культуры». Служители муз, переехавшие на Дальний Восток, смогут получить дальневосточную ипотеку и два миллиона рублей на переезд.

## ЦИФРА

На выплату пенсий в 2025 году в российском бюджете заложено 824 миллиарда рублей. Почти 1,37 миллиарда предназначены на выплаты военным пенсионерам и различные надбавки. В 2026 году бюджетные расходы на пенсионные выплаты должны составить 894 миллиарда рублей, а годом позже - 950 миллиардов.



Государство усилило борьбу с обирающими граждан интернет-преступниками.

## САМ СЕБЕ КОНТРОЛЕР

У мошенников нет ничего святого - они готовы отобрать у пенсионеров последнюю рубашку, не говоря уже о единственном жилье. Многие попались на эту удочку и не устают удивляться: как такое возможно?! Теперь есть шанс себя проконтролировать.

С 1 марта 2025 года можно установить через «Госуслуги» самозапрет на кредиты. Для этого надо заполнить и отправить заявление, выбрав нужные опции. Например, отказ от выдачи кредитов банками или займов МФО, запрет на

личное или дистанционное их оформление. С 1 сентября 2025-го подать такое заявление можно будет и через МФЦ. Понадобятся паспорт и СНИЛС.

Запрет заработает на следующий день после внесения записи о нем. Что очень существенно - в любое время его можно снять. Но отменится он лишь на вторые сутки после подачи заявления. Эти два дня представляют собой «период охлаждения» - на случай, если человек снимает запрет под влиянием мошенников или поддастся импульсу. Услуга совершенно бесплатная.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ - ИНДЕКСИРОВАН

В 2025 году размер маткапитала на первого ребенка увеличат до 676 398,58 рубля. А на второго и последующих - до 893 835,55 рубля. Индексация составит 7,3 процента. Обычно это происходит с 1 февраля. До этого момента суммы выплат будут составлять 630 тысяч рублей при рождении первого ребенка и 833 тысячи - при рождении второго. Индексируется и остаток маткапитала: если вы уже потратили часть, остаток также увеличится на 7,3 процента.

## НАЛОГИ - ПРОГРЕССИВНЕЕ

Самозанятые граждане теперь обязаны отчитываться о своей деятельности. Напоминание об этом придет в личный кабинет на «Госуслугах». Если даже никаких действий за год вы не совершали, все равно отчет о нулевом балансе должны предоставить.

Предприниматели, работающие на «упрощенке», с 1 января обязаны уплачивать НДС, если их годовой доход больше шестидесяти миллионов рублей.

Налоги физлица будут платить по прогрессивной шкале.



## ГОСТЕВОЙ СБОР - СКРОМНЫЙ

В 55 регионах теперь действует туристический налог. Например, в столицах и областных центрах - Екатеринбурге, Казани, Омске, Хабаровске, Калининграде. Или на популярных курортах - в Сочи, Кавказских Минеральных Водах. Турналог полностью покрывает территории Камчатки, Карелии, Алтая, Вологодчины.

Но не надо опасаться: значительно цену на поездки он не повысит, а взимается автоматически - просто включается в цену проживания. Величина его - не меньше ста рублей в сутки или один процент от стоимости проживания. Каждый год ставка будет повышаться на один процент, пока не достигнет пяти.

Инвалиды, Герои Труда, Герои Советского Союза и России освобождаются от уплаты.

## СБЕРЕЖЕНИЯМ - РОСТ

Стартует новая программа долгосрочных сбережений (ПДС), предназначенная для будущих пенсионеров и людей, приближающихся к пенсионному возрасту. Для участия в ней необходимо заключить соглашение с негосударственным пенсионным фондом (НПФ) и внести определенную сумму на свой счет.

В течение первых трех лет правительством будет добавлять до 36 тысяч рублей ежегодно. Участники также смогут воспользоваться налоговым вычетом, который позволяет вернуть тринадцать процентов от своих взносов. Но не больше суммы уплаченного налога на доходы физических лиц за год и в рамках лимита долгосрочных инвестиций, который в 2024 году составил 52 тысячи рублей. Финансовые выплаты по программе станут доступны после пятнадцати лет участия или по достижении 55 лет для женщин и шестидесяти лет для мужчин.

До 2,4 миллиона рублей	13%
От 2,4 до 5 миллионов рублей	15%
От 5 до 20 миллионов рублей	18%
От 20 до 50 миллионов рублей	20%
Свыше 50 миллионов рублей	22%

## ШТРАФЫ - СУРОВЫЕ

С 1 января выросли размеры штрафов за нарушение ПДД. Например, непристегнутый ремень теперь будет стоить 1500 рублей. За проезд на красный сигнал светофора с вас возьмут 1500 рублей в первый, за повторное нарушение - 7500 рублей. Разговор по телефону за рулем во время движения - 5000 рублей.

Но это цветочки по сравнению с наказанием за алкоголь в крови. Это вам обойдется в 45 тысяч рублей с лишением прав на срок от полутора лет. Еще одна неприятная новость для правонарушителей - размер скидок за быструю оплату штрафов на платформе «Госуслуги» уменьшился до 25 процентов.

Но есть и хорошие новости! При оформлении полиса ОСАГО страхователь теперь может указать дополнительный пункт, согласно которому страховка будет действовать на территории Беларуси.

## ВОИНСКИЙ УЧЕТ - ЭЛЕКТРОННЫЙ

Россиян, включенных в такой реестр, будут уведомлять через портал «Госуслуг». Управление реестром перейдет к Минобороны РФ. Вот какие функции он будет выполнять.

- ✓ Удаленная регистрация и снятие с воинского учета
- ✓ Обновление данных о гражданах на основе информации, предоставленной другими государственными информационными ресурсами
- ✓ Формирование и отправка электронных повесток в военкомат
- ✓ Принятие решений о применении временных обеспечительных мер или их отмене для явки гражданина по повестке (например, запрет на выезд за границу).



Михаил ФРОЛОВ/kpmedia.ru

## БЛОГЕРЫ - В РЕЕСТРЕ

Если ваш интернет-ресурс имеет больше десяти тысяч подписчиков, вы обязаны зарегистрироваться в спецреестре. Для этого нужно войти в подтвержденную учетную запись на «Госуслугах» и заполнить формулу заявления. Зарегистрироваться таким способом должны любые владельцы страниц: физлица, ИП и компании. В противном случае вам нельзя будет публиковать на нем рекламу, размещать предложение о сборе средств - в общем, зарабатывать каким-либо образом.

Подготовил Михаил ПАНЮКОВ.