

КОГДА ТЕПЛО БРОСАЕТ В ДРОЖЬ

В последние годы «час икс» приходится на 1 июля - разом дорожают все услуги

Елена АРАКЕЛЯН

СОЦИАЛЬНЫЕ ЭКСПЕРИМЕНТЫ

Не станет исключением и 2016 год. Вырастут в цене все коммунальные тарифы. В разных регионах прирост составит от 3 до 7,5%.

Если до 2010 года в России активно говорили о переходе на «100-процентную оплату ЖКХ», то затем акценты сместились. Дело в том, что картина получилась странная: в тех регионах, где вроде как полной оплаты удалось достичь, тарифы тем не менее... продолжали активно расти. Почему-то повод для этого находился всегда, что вызывало законное недовольство населения.

В итоге с 2010 года власти приняли решение сдерживать рост цен на «коммуналку» - так, чтобы он не превышал уровень инфляции. Для каждого региона постановлением правительства утверждаются предельные индексы. Они основываются как на пожеланиях коммунальщиков - с обоснованием их растущих расходов, так и на прогнозах по части развития экономики и роста доходов граждан. При этом местные власти могут решать, на что повысить плату больше - на воду или, скажем, отопление. Главное, уложиться в общие рамки.



Евгения Гусева/Аimedia.ru

Проблема в том, что затраты поставщиков тепла, газа и прочего вроде как превышают платежи населения. Ее решают за счет перекрестного субсидирования. Промышленность и коммерсанты оплачивают «коммуналку» по завышенным расценкам - фактически платят за себя и немного за граждан. И это неправильно.

Хотели «разрулить» вопрос, введя социальные нормы - сначала на электричество, затем на воду. Предполагалось, что в рамках определенных нормативов граждане могут платить по низким расценкам, то, что налили и нажгли сверх - по высоким. Идея вы-

звала сильное недовольство граждан. От нее пока что отказались.

ОБГОНЯЕМ ИНФЛЯЦИЮ

Спросите у любого россиянина: правда ли, что его расходы на ЖКХ растут медленнее, чем инфляция? Он сильно удивится. Ситуацию «СВ» прокомментировала Галина Хованская, председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ:

- Официально тарифы по России должны в этом году вырасти не более чем на 4-5%. Но надо понимать, что в платежку за ЖКХ включаются не только коммунальные, но и жилищные услуги, в том числе сумма за капремонт.

Взносы на капремонт устанавливают региональные власти. Они очень разные по стране - где 2 рубля, а где 15, как в Москве. И соответственно общий счет выходит тоже очень разный. В столице средний платеж за ЖКХ в 2015 году с учетом капремонта вырос на 40,9%!

В жилищной части платежки скоро должна появиться плата за общедомовые нужды. Раньше строчки за общие во-

ду, энергию и т. д. прописывались отдельно. Теперь ее перенесут в жилищные платежи.

Поменяется методика расчетов: нормативы тоже будут определять местные власти. Пока из-за кризиса новшество отложили до нового года. Но уже можно предположить, что средний платеж за ЖКХ в каких-то регионах резко вырастет.

Государство регулирует с помощью предельных индексов только стоимость коммунальных платежей. На мой взгляд, так же надо регулировать и жилищные платежи - ту часть из них, которая не определяется самими жильцами. Иначе обещания сверху, что рост не превысит инфляцию, заведомо невыполнимы.

Что делать, если плата станет не по карману? Предусмотрена жилищная субсидия. Здесь в лучшем положении москвичи. В столице за субсидией можно обращаться, если плата за ЖКХ, включая взнос за капремонт, превышает 10 процентов от совокупного дохода семьи. В других регионах право на компенсацию появляется, если на ЖКХ уходит более 22 процентов от семейного заработка.



КАПРЕМОНТ

СБОР, ПОХОЖИЙ НА ПОБОР

■ С прошлого года в перечень платных услуг добавилась еще одна спорная графа.

Уже случилось несколько скандалов. Один из самых резонансных - в ХМАО, где директор регионального фонда капремонта Сергей Макаров начислил себе зарплату - около 900 тысяч рублей в месяц.

Мы попросили прокомментировать нововведение члена Комиссии ПС по законодательству и Регламенту Василия Тарасюка:

- К этой «строчке» много претензий. Здесь тарифы больше зависят от ситуации в конкретном регионе, их труднее контролировать. Собранные средства не идут по назначению. Даже если брать в общем, в 2015 году собрано почти 100 миллиардов рублей, использована же из них только четверть.

В итоге Генпрокуратура признала плату незаконной... Принцип наполнения и расходования средств фондов - не соответствующим Конституции: норма не конкретизирует, как именно и когда эти деньги будут потрачены.

Дело в том, что это письмо пришлось отозвать из Конституционного суда. Необходимо дополнительная проработка. Результаты прокурорских проверок показали, что законодательство в этой части нужно совершенствовать, в том числе и вопросы контроля качества ремонта. Придется подождать, когда вопрос решат в рамках законодательной работы Госдумы.

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

КАК ИЗМЕНИТСЯ ПЛАТЕЖКА С 1 ИЮЛЯ 2016 г.

- Сильнее всего услуги ЖКХ подорожают в Москве и Санкт-Петербурге - на 7,5 и 6,5 процента. В среднем по стране цифра составит 5,8 процента. Самая низкая индексация произойдет в Северной Осетии - 3 процента.
- Российские тарифы на услуги ЖКХ все еще остаются ниже европейских. Например, кубометр газа в Москве стоит 5 - 6 рублей. В Лондоне в пересчете на нашу валюту - 24 рубля, в Вене - до 43 рублей.
- Аналогичная картина и с холодной водой. В российской столице ее кубометр обходится потребителям в 30 рублей. В Берлине - 135, в Париже - 261 рубль.

КИЛОВАТТ РУБЛЕМ БОГАТ

■ Ситуация с оплатой тарифов за теплоснабжение вызывает массу вопросов.

Главный из них - почему летом, когда на улице жара и батареи отопления в квартирах холодные, жители продолжают платить за тепло, которое в это время года они не потребляют? Чиновники объясняют такой подход заботой о гражданах - когда сумма ровно поделена на 12 месяцев, платежи выглядят не так устрашающе.

Вот только расходные нормативы, определяющие в конечном итоге размер платежа, заточены под очень холодную зиму. А такие, например, в средней полосе России случаются в последние годы редко. Вот вам и переплата.

Решением проблемы должна стать установка приборов учета тепла в домах, чтобы вести расчет по факту. Но такие счетчики есть не везде. Поэтому власти в некоторых областях берут плату, только когда подают тепло в дома. Такой порядок предусмотрен федеральным законо-

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

дательством. В стране отопительный период длится примерно семь месяцев - с октября по апрель. С мая по сентябрь в квитанции в строке «отопление» ставится прочерк.

Такая норма действует в Подмосковье, Петербурге, Казани, Перми, Воронеже, Ростовской области.

Часто исправлять «ошибки» чиновников, отвечающих за ЖКХ, приходится прокуратуре. Настоящий шок пережили недавно жители Пензы - получив квитанции, в которых сумма увеличилась почти вдвое. Оказалось, что поставщик горячей воды - муниципальная компания - решил, что нужно оплачивать воду и отдельно ее подогрев. По закону куб кипятка не может стоить дороже 120 рублей, а здесь «нагнали» аж на 300 рублей. Чиновники не смогли объяснить, как так вышло. За дело взялись следователи. В ближайшее время жителям обещают вернуть справедливый тариф.

