

ГРЕЕТ СОЛНЫШКО ДА ЗЕМЛЯ-МАТУШКА

Герман МОСКАЛЕНКО,
Елена СЕМЕНОВА

■ В Гродно построили высотку, которая забирает тепло от почвы и с неба.

«Умных» домов в Беларуси уже несколько - в Минске и Могилеве. Но самый продвинутый - в Гродно. Красивый и высокотехнологичный. Питают и обогревают его... земля, городской коллектор и солнечные панели. Звучит диковинно. Но в сухом остатке - серьезная экономия на оплате коммунальных услуг.

Татьяна Головач уже отпраздновала новоселье:

- Квартира с удачной планировкой, светлая. Платить будем в два-три раза меньше, чем в обычном доме.

Дом построен по проекту «Повышение энергетической эффективности жилых зданий в Республике Беларусь».

- Ежегодно возводим около четырех миллионов ква-

дратных метров жилья. Из них уже около шестидесяти процентов - с применением энергоэффективных технологий, говорит заместитель премьер-министра РБ Анатолий Калинин. - В этом году осуществим пилотный проект - построим многоквартирные дома с автономной системой преобразования электроэнергии в тепловую для обогрева и горячего водоснабжения. С 2018-го - запустим их в серию.

Расчет такой, что за время своей эксплуатации одна новостройка, подобная гродненской, позволит сохранить около десяти тысяч тонн угля и значительно снизит выбросы парниковых газов. Если пересчитать в масштабах страны, выйдет немало.

Энергоэффективные дома примерно полвека назад начали строить в скандинавских странах и в Германии.

- В среднем теплопотре-

БОРИС МЕЦЕРЯКОВ

Этот энергоэффективный дом пока самый продвинутый в республике.

бление составляет 15 кВт/ч на кубометр в год. В доме первого поколения этот показатель - 39 кВт/ч. В обычных многоэтажках - в двадцать раз выше, - рассказывает зампре-
дседателя Гродненского об-

лкома Владимир Дешко.

Добиться такого эффекта удалось благодаря тому, что дом превратили в термос. Максимально используется тепло, которое генерируется внутри. Кровлю и стены уподобили слоеному пирогу, используя

сразу несколько материалов. Плюс нестандартные инженерные решения и современное оборудование. Все для того, чтобы ловить тепло, которое раньше улетало в трубу - на улицу, в системы вентиляции, канализации.



ДОМ-ТЕРМОС

- 10 этажей и 120 квартир
- 10 тысяч квадратных метров - общая площадь

- Примерная стоимость квадратного метра - 600 долларов.
- 40 тысяч долларов стоит двухкомнатная квартира.

Внешне дом не очень отличается от новых многоэтажек. Его эксклюзивность выдают солнечные батареи - как темные обои, они облепили южную стену. Есть такие панели и на крыше - с земли, правда, их не видно.

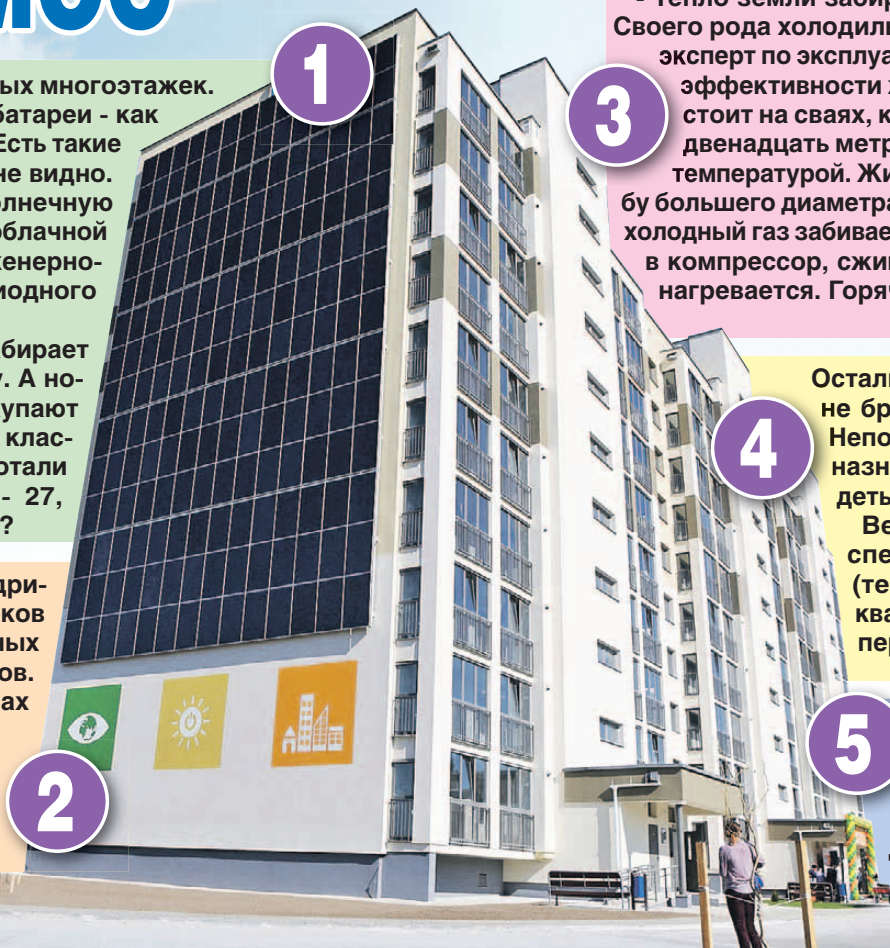
Батареи современные - накапливают солнечную энергию не только в яркий день, но и при облачной погоде. Ее хватает для работы всего инженерного оборудования, частично - для светодиодного освещения.

Излишек «зеленой» электроэнергии забирает общегородская сеть по дневному тарифу. А ночью - по льготному тарифу - ее снова покупают для нужд дома. Как в задачке для пятого класса. За полдня солнечные батареи наработали 42 кВт электричества: использовали - 27, а в сеть отдали - 15. Сколько сэкономили?

Дополнительное тепло инженеры умудрились выжать даже из канализации: из стоков самого дома и ближайших канализационных труб. С помощью тех же тепловых насосов. Теплообменники можно увидеть в подвалах дома.

Комфортную температуру жильцы в квартирах выбирают сами - на всех батареях установлены специальные регуляторы. Никаких отключений горячей воды.

Специалисты обещают экономию расходов на отопление в 1800 - 2400 рублей на квартиру за отопительный сезон.



А при чем тут матушка-земля?

- Тепло земли забирают с помощью тепловых насосов. Своего рода холодильников, только наоборот, - объяснил эксперт по эксплуатации, обслуживанию и мониторингу эффективности жилых зданий Сергей Терехов. - Дом стоит на сваях, которые забивают в грунт на глубину двенадцать метров. Все они круглый год с плюсовой температурой. Жидкий хладагент впрыскивается в трубу большего диаметра и испаряется. Проходя по змеевику, холодный газ забивает градусы у бетонных свай. А попадая в компрессор, сжимается, превращается в жидкость и нагревается. Горячий хладагент греет батареи.

Остальное «умное» оборудование в глаза не бросается: трубы, вентили, решетки. Непосвященному трудно понять их предназначение. Но кое-что интересное увидеть можно. Если знаешь, куда смотреть.

Вентиляцию каждой квартиры обеспечивает специальный рекуператор (теплообменник). Он установлен вне квартиры. В нем есть фильтр - его надо периодически менять.

Еще одно новшество поняли и приняли не все жильцы. Однако вариантов нет - в доме отсутствует мусоропровод. Только контейнеры для раздельного сбора вторсырья во дворе. На дворе XXI век - пора привыкать к «зеленой» экономике.

СОЮЗНОЕ ВЕЧЕ

WWW.SOUZVECHE.RU

f souzvecheru

vk souzveche

o souzveche

Адрес редакции:
127287, Москва, Старый Петровский-Разумовский
проезд, д. 1/23, стр. 1.
Тел. в Москве: 8(495) 637-64-88.
Email: souzveche@souzveche.ru

220013, Минск,
ул. Б. Хмельницкого, д.10а
Тел. в Минске: 810375172871875
Email: infong@sb.by

Главный редактор
Лариса Павловна РАКОВСКАЯ
Первый зам. главного редактора
Светлана Владимировна КАМЕКА
Газета зарегистрирована в Федеральной службе
по надзору за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия РФ
Регистрационный номер
ПИ № ФС 7754482 от 17.06.2013

Учредитель:
Парламентское Собрание
Союза Беларуси
и России
Еженедельная газета
Парламентского Собрания Союза
Беларуси и России
Российский выпуск
№ 27 (4-й спецвыпуск)
28 июня 2017 г.

При перепечатке материалов
ссылка на «Союзное вече»
обязательна.

Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Номер подписан:
27 июня 2017 г. в 20.00
По графику: 20.00

Отпечатано:
Московский филиал
ООО «Типография «Комсомольская
правда»
127287, Москва,
4-й Лихачевский переулок, д. 4, стр. 2.

Общий тираж 321 272 экз.
Тираж по РФ 300 000 экз.
Тираж по РБ 21 272 экз.



Отсканируйте код
через приложение
«QR-Reader»
в смартфоне и сразу
попадете на сайт
«Союзного вече»

Распространяется в регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Сочи, г. Севастополь, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Орловская область, Омская область, Оренбургская область, Пензенская область, Рязанская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Самарская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область, Республика Алтай, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Коми, Республика Крым, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия (Алания), Республика Татарстан, Республика Тыва, Удмуртская республика, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Алтайский край, Забайкальский край, Краснодарский край, Красноярский край, Камчатский край, Пермский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край, Еврейская АО, Ненецкий АО, Ханты-Мансийский АО, Чукотский АО, Ямало-Ненецкий АО.