



Василий МАЛАШЕНКОВ,
Кристина ХИЛЬКО

БОЛЬШОЙ СЕМЬЕ - БОЛЬШИЕ МЕТРЫ

Белорусский «дабрабыт*» - это не золотые украшения, не шубы из соболей, а собственный дом. Бесплатного жилья «по очереди», как в советские времена, больше нет. Государство поддерживает своих граждан в желании обзавестись собственными квадратными метрами другими способами. Но поддержка не для всех, а только для льготников.

Родил третьего - можешь рассчитывать на улучшение жилищных условий. Многодетным семьям положены серьезные льготы. Минчанин Павел Соснович, отец двоих сыновей и дочери, смог перевезти семью из старой хрущевки в хорошую трехкомнатную квартиру.

- Когда ждали дочку, начали выяснять, как расширить жилплощадь. В 2012 году нам дали льготный кредит всего под один процент, то есть практически по себестоимости. Благодаря такой ставке расплатились с банком за три года. Теперь для малышек больше простора. В коридоре у них настоящий спортзал.

Семья Сосновичей могла и не торопиться отдавать кредит, потому что в Беларуси многодетным его дают на срок до сорока лет.

Само собой, есть и ограничения. Квартиру нельзя продать еще несколько лет после погашения кредита. Для его получения семья должна стоять на очереди нуждающихся

МОЛОДО - ЗАСЕЛЕНО

Беларусь выдает займы под низкие проценты, но не в ущерб казне

в улучшении жилищных условий. Банк прокредитует не больше двадцати квадратных метров жилплощади на каждого члена семьи. Если претендуешь на квартиру в Минске, необходимо прожить в столице десять лет.

- В прошлом году 9,8 тысячи многодетных семей получили финансовую помощь в погашении задолженности по льготным кредитам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья. Общая сумма - 4,99 миллиона белорусских рублей (почти 167 миллионов российских), - сообщила заместитель председателя комитета по труду,

занятости и социальной защите Мингорисполкома Ирина Дудка.

Кредиты многодетным выдает «Беларусбанк» уже больше пятнадцати лет. В последние годы пришлось «поджаться».

- Обеспечить всех нуждающихся в улучшении жилья льготными кредитными ресурсами государству не может, - заявила вице-премьер Наталья Кочанова. - Для этого потребуется свыше 700 миллионов белорусских рублей (23,5 миллиарда российских). На 2017 год в бюджете на льготное кредитование выделено 160 миллионов белорусских рублей (свыше 5,3 миллиарда российских). Прежде всего на строительство будут направляться те семьи, которые стоят в очереди свыше трех лет.

НОВОСЕЛЬЕ НА ВЯСЕЛЛЕ*

Первая любовь, предложение руки и сердца, громкая

свадьба, а потом... ютиться вместе с родителями? Для молодых семей в Беларуси тоже есть особые предложения. Условия не столь заманчивые, как для многодетных, но все равно не кабальные - выдают кредит под пять процентов годовых на срок до двадцати лет. Главное условие - хотя бы один из супругов не должен быть старше 31 года на момент женитьбы или рождения ребенка.

Чтобы получить кредит, нужно дождаться своей очереди. Списки составляют местные власти. Давать прогнозы, сколько времени придется ждать, чиновники не берутся. Тут все зависит от ситуации с экономикой. В 2014 году купить квартиры по льготной схеме удалось 15,5 тысячи молодых семей. Остался «хвост» еще на триста тысяч пар претендентов.

УСПЕТЬ ЗА ПЯТЬ ЛЕТ

Дети, оставшиеся без попечения родителей, - особая часть социальности государства. Сиротам, которым исполнилось восемнадцать, дают в бесплатное пользование квартиры на пять лет. Собственниками предоставленного жилья стать невозможно, оно остается во владении государства. Но зато можно его выкупить или приобрести другое. Госкредит под один процент на сорок лет дает возможность оплатить тридцать квадратных метров. За избыточный метраж придется вносить сумму по обычным банковским процентам.

* Благополучие, достаток.
* Вяселле - свадьба (бел.).



Уважай традиции! Пустят коту первым в хату, чтоб жилось весело и богато.

ПОГОННЫЕ МЕТРЫ

ЗАСЛУЖИЛИ

■ Для военнослужащих, пограничников и других категорий «силовиков» дома строят по государственным программам.

Последняя программа была принята правительством в 2010 году. Она заканчивается в 2017-м, так что уже можно подвести первые итоги.

Военным в Беларуси на время службы выделяют служебное жилье. Сейчас в фонде находится 3,8 тысячи арендных квартир и 4,5 тысячи комнат в общежитиях.

Также военным дается право на строительство или покупку недвижимости с господдержкой - кредитом на двадцать лет под пять процентов годовых.

- С 2014 года более 650 военнослужащих стали собственниками жилых помещений, построенных по государственному заказу, то есть по льготным схемам, - сообщает начальник Управления жилищного обеспечения Вооруженных сил подполковник Михаил Левшук. - Еще около шестисот служебных квартир построено по государственным инвестиционным программам.

В сотрудничестве с компанией «Трайпл» за последние пять лет построено четыреста квартир для военных. За это строителям отдали почти тысячу гектаров земли в столице и Минском районе. В основном это участки Министерства обороны, которые не используются.

Милиционеры тоже могут воспользоваться льготами. Как и военным, им для этого нужно иметь выслугу не меньше пяти лет. Необходима и справка о том, что они нуждаются в улучшении жилищных условий. В этом случае дадут кредит, закрывающий 90 процентов от цены квартиры. А в небольших городках и поселках с населением не больше двадцати тысяч жителей - на 95 процентов. Деньги надо вернуть за двадцать лет плюс пять процентов годовых. Для малых городов опять же дополнительная льгота - кредит на сорок лет под три процента.

Юрий ДОРОГОКУПЕЦ, председатель Постоянной комиссии Палаты представителей Национального собрания по жилищной политике и строительству:

- Сегодня получить заветные метры и при этом палец о палец не ударить не получится. Хочешь квартиру? Заработай! Поддержка государства - для социально незащищенных слоев населения. Решить квартирный вопрос помогают таким категориям граждан, как инвалиды, многодетные семьи, сироты. Для них есть определенные привилегии: внеочередное право на получение льготного кредита

СЛОВО - ДЕПУТАТУ

или субсидии на строительство жилья.

Многие мечтают жить в столице. Но у нас активно благоустраиваются и развиваются города-спутники: Дзержинск, Заславль, Логойск. Там создается отличная инфраструктура. Открываются новые предприятия, школы, больницы. Построить в небольших городах дом или квартиру проще и дешевле, чем в Минске. Сегодня 30 - 40 минут на маршрутке - несерьезно даже. Рекомендую уезжать туда. И чище, и льготы от государства получить проще.

БЮДЖЕТНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ БЕЛОРУССКИХ СЕМЕЙ

1 млн. 610 тыс. м²
жилья построено с господдержкой

800 тыс. м²
планируется построить с господдержкой до 2017 года

790 бел. руб.
(25 230 российских)
прогнозируемая стоимость кв. метра льготного жилья (около 34% от средней рыночной стоимости)

По данным Белстата, Минстройархитектуры.