

ЭКОНОМИМ НА КВАРТПЛАТЕ ДО 40%

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

А КАК В БЕЛАРУСИ

■ О некоторых причинах роста цен на услуги ЖКХ рассказал советник дирекции по вопросам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве РФ Константин ШИШКА:

- Ключевая причина увеличения стоимости коммунальных услуг ЖКХ - рост тарифов естественных монополий: следом за ростом цены на газ и электричество дорожает горячая вода, тепло и так далее.

Один из факторов повышения цен - новая статья расходов на капитальный ремонт. В среднем по России жильцы платят по 6 рублей за квадратный метр. В Санкт-Петербурге - 2 рубля. В Москве - 15.

Нельзя не сказать и о различного рода дисбалансах, возникающих, например, если необходимый объем ресурса оплачен, но не поставлен - или поставлен, но не оплачен. Издержки от воровства собственниками электричества, различных ошибок в

расчетах, расходов на судебные издержки также влияют на рост тарифов.

В росте услуг ЖКХ в какой-то степени виноваты и должники, которые не понимают, что несут ответственность за свою собственность: чем больше долги, тем больше оснований у ресурсопоставляющих компаний покрывать свои расходы за счет жильцов.

Сегодня между поставщиками ресурсов, управляющими организациями и собственниками жилья возникла «форма общественного договора», при которой одни делают вид, что платят, другие - что работают, третьи - что предоставляют коммунальные услуги.

На мой взгляд, чтобы решить проблемы ЖКХ, необходимо повышать ответственность не только поставщиков ресурсов и услуг, но и потребителей - жильцов, не до конца понимающих степень своей ответственности за содержание дома.



Должен сказать, что у собственников жилья есть возможность минимизировать свои расходы. Для этого необходимо внимательно изучить договор управления, где есть перечень услуг, их стоимость и план работ управляющей компании на перспективу - и потребовать у нее минимизировать расходы. Кроме того, можно внедрить энергосберегающие технологии, что позволит сэкономить на квартплате до 40 процентов.

ДВОРНИКА - НА АУТСОРСИНГ

Аэлита СОЛЮЖИНА

■ Какой должна быть реформа ЖКХ, несколько месяцев ломали голову министерства, местная власть и эксперты.

Цель мозгового штурма сформулировал руководитель группы, возглавлявший тогда Комитет госконтроля, ныне помощник президента, главный инспектор по Минску Александр Якобсон:

- Надо очистить себестоимость услуг ЖКХ от накипи.

Главная проблема белорусских коммунальщиков - непрозрачность затрат. Например, в «техническое обслуживание жилья» входила уборка подъездов, замена лампочек, ремонт окон-дверей и стрижка газонов.

Также на жилслужбы сгрузили кучу городских функций - от патрулирования территорий до организации праздников. Вот и выходило: тарифы для населения растут, но покрывают менее 30 процентов себестоимости услуг. Из бюджета добавляют дотации, но их мало.

В итоге в Минске начали обкатывать будущую систему. К концу года подсчитают эффект и решат, стоит ли распространять опыт на всю республику.

Теперь за ЖКХ белорусской столицы отвечает госорганизация - «Минское городское жилищное хозяйство».

- Для населения ничего принципиально не изменилось, - заверил генеральный директор городского ЖКХ Виталий Смирнов. - А ЖЭУ претерпели серьезные преобразования. Их учредитель - администрация района, в интересах которой на договорах подряда участки выполняют техобслуживание домов, текущий ремонт, уборку территорий и оказывают по госпредприятию платные услуги.

Введено четкое разделение труда. За комплексное обслуживание жилых домов отвечают хаус-мастера. Им в помощь - бригады по текущему ремонту и уборке подъездов.

- У жильцов будет телефон хаус-мастера, и он сможет требовать с него качественные услуги, - пообещал вице-премьер Анатолий Калинин.

СОТРУДНИЧЕСТВО РЕГИОНОВ

«ВЕСНУШКИ» НА ОКЕ

Белорусские строители возводят масштабный жилой микрорайон в Калуге

Сергей ПЕТРОВ

■ Изначально Правобережье планировалось как огромный район, чуть ли не вторая половина Калуги. Первый дом торжественно сдали в 1982 году. На нем и сейчас можно увидеть памятную табличку. Стали строить дальше, развивать промышленность... И тут грянул развал СССР, проблемные 90-е.

Грандиозная стройка сдвинулась. Правобережье на долгие годы осталось небольшим микрорайончиком за рекой с путаной системой нумерации домов: на улице Генерала Попова, например, не успели построить практически ни одного нечетного дома, на улице Спартака не было четных, а на Сиреневом бульваре стоял всего один дом, зато под номером 8.

Теперь в Калуге радуются - началась эпоха возрождения. Закипела работа, идет комплексная застройка - возводятся не отдельные дома, а целые микрорайоны.

Планы грандиозные, осуществить их помогает белорусская компания «МАПИД». Она строит новый проект - микрорайон. Этакий город в городе под веселым названием



Министр строительства и архитектуры Беларуси Анатолий Черный и врио губернатора Калужской области Анатолий Артамонов заложили первый камень на территории будущего микрорайона.

«Веснушки». Под новый комплекс отвели сорок гектаров земли неподалеку от деревни Чижовка.

Первый этап проекта «Веснушки» строится в соответствии с федеральной программой «Жилье для российской

семьи» - ее участники смогут купить тут квартиры по сниженной стоимости - по 35 тысяч рублей за квадратный метр. Льгота предоставляется многодетным семьям, военнослужащим и некоторым другим категориям граждан,

нуждающимся в улучшении жилищных условий.

- Только в первую очередь инвестировано полтора миллиарда рублей, - рассказал начальник проекта Андрей Сокол.

Всего в «Веснушках» будут жить 15 тысяч человек.



На 42 гектарах возведут 33 жилых дома на 5400 квартир, школу, детский сад, ФОК, торговый центр. В центре микрорайона расположится центральная площадь и аллея, которые будут пешеходными. Также на территории появится церковь с колокольней.

- Белорусские компании хорошо зарекомендовали себя на строительном рынке региона. Они построят в Калуге 150 тысяч квадратных метров жилья. Это очень масштабное и социально значимое начинание, которое даст толчок дальнейшему развитию региона. И что самое главное, в перспективе приведет к тому, что цены на квартиры снизятся и станут более доступными для калужан, - отметил первый заместитель губернатора Калужской области Алексей Петрович Лаптев.

Кстати, белорусские строители в Калуге занимаются еще одним проектом - жилым микрорайоном «Малиновка». К концу года возведут пять многоэтажных домов.