

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ
АРГУМЕНТ

■ Белорусские специалисты уже давно работают по российским стандартам.

В России достаточно квалифицированных строителей, но белорусские специалисты все равно очень востребованы. Строят сябры в России от Калининграда до Дальнего Востока. На Сахалине они под ключ построили агрогородок Корсаковский: пятьдесят коттеджей, а рядом - коровник. В Калининградской области возводят жилые дома силами «Брестжилстроя», в Курской - «Мозырского ДСК», а в Брянской - «Гомельским ДСК». Все домо-строительные комбинаты в Синеокой уже перестроились под российские стандарты.

Калужская область давно превратилась в ударную стройплощадку для белорусских компаний. Двести тысяч квадратных метров сябры возвели в регионе, еще шестьдесят тысяч квадратных на подходе. Самый большой квартал, «Веснушки», появится в областном центре - больше тридцати до-

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

мов. Тут в планах и торговый комплекс, и даже церковь.

Бросишь взгляд на карту - это не только Калуга, но и Балабаново, и Обнинск, и Медынь. Внешне новостройки отличаются от окружающих кварталов - не серые многоэтажки, а разноцветные домики. Еще один плюс - районы выбрали зеленые. Строят быстро, качественно и из своих материалов.

В Воронежской области реализуют три проекта на общую сумму почти семь миллиардов российских рублей. В Лушниковке скоро появится экопоселок «Белорусский квартал» из сорока домов.

Когда у губернатора Воронежской области Александра Гусева спросили, почему выбирают белорусов в качестве партнеров, он озвучил две причины:

- Для нас было важно показать, в том числе нашим строителям, что есть такие организации, которые даже в сложных условиях никогда не теряются, всегда делают в срок и очень качественно. Уверенность в том, что все исполнят, - первая причина. А вторая - то, что мы хотим наши партнерские, экономические связи укреплять.

АРЕНДУЙ И В УС НЕ ДУЙ

Кристина ХИЛЬКО

■ В РБ военным, медикам, педагогам предлагают съемное жилье, а тем, кто улучшает демографию - льготы.

ДОСТУПНЫЕ КРЕДИТЫ

Новые рекорды по сделкам купли-продажи устанавливают практически каждый месяц. Сейчас популярность набирает вторичка, но не убитые хрущевки, а свежие дома, которым по пять-десять лет. Оформил документы, получил ключи - и можно заезжать.

- Свежих предложений очень много. Только в прошлом году в столице совершили восемнадцать тысяч сделок купли-продажи недвижимости на вторичном рынке. Плюс количество строящихся домов постепенно сокращается. При этом свободных квартир в них заметно меньше, а те, что есть, поднимаются в цене по мере роста домов, - рассказал о тенденциях Андрей Чернышев, заместитель начальника отдела консалтинга и аналитики одного из столичных агентств недвижимости.

Поддерживают продажи и доступные кредиты, которыми пользуются больше 35 процентов покупателей вторички и свыше шестидесяти процентов тех, кто выбирает новостройки. Учитывая тот факт, что с начала прошлого года в стране не раз снижалась ставка рефинансирования, а сейчас она 9,5 процента годовых, займы на покупку жилья многим по карману.

Спрос на «неквартирную» жизнь растет. В первом полугодии 2023 года в Беларуси построили 870,9 тысячи квадратных метров домов - это почти половина от общего в вода жилья. Сегодня купить землю можно на вторичном рынке или через аукцион, а нуждающимся и многодетным семьям выделяют участки. Вот все и ринулись возводить свои дома.

Да и обустроить пустые комнаты стало проще. С нового года Беларусбанк запустил кредит «На родных тавары». На три года всего лишь под четыре процента годовых можно купить мебель, холодильники,

стиральные, кухонные, посудомоечные машины, микроволновки, плитку и утварь от белорусских производителей. В результате только за три недели на полезные «хотелки» выдали больше пятнадцати миллионов белорусских рублей.

ТЕПЛО ОТ РОЗЕТКИ

Собственные квадратные метры по карману не всем. Один из вариантов решения проблемы - аренда. Но не у частного, а у государства. Спрос растет. Только в Минской области на одно объявление - около тридцати - пятидесяти желающих. В 2024 году в Беларуси планируют построить пятьсот тысяч квадратных метров съемного жилья.

Ключи от недорогой однушки, двушки или трешки в первую очередь получают военные, врачи, учителя, молодые специалисты, судьи, спортсмены. Договор заключают на пять лет с возможностью продления. Главное - не мешать соседям, платить вовремя и не портить имущество.

Еще один тренд - электродома. Запуск БелАЭС не только укрепляет энергетическую безопасность страны, но и делает жизнь на местах более комфортной. Плюсы электроновостроек: за окном похолодало - настроил нужный режим и подобрал оптимальную температуру. Да и готовить, принимать душ стало проще и удобней.

- Например, в Слонимском микрорайоне на улице Евфросинии Полоцкой собираются построить 21 дом, - рассказал Геннадий

Хомич, председатель Слонимского райисполкома.

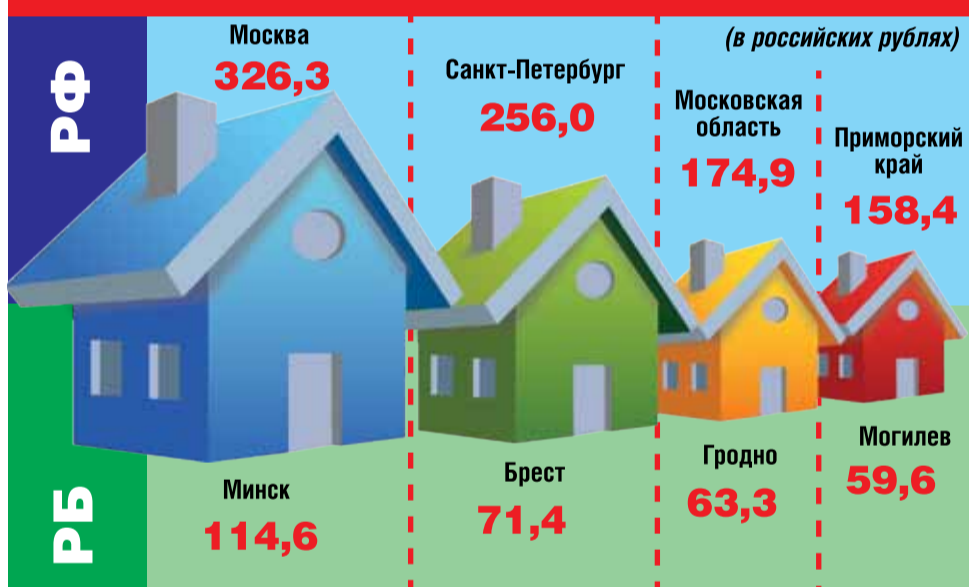
Новостройки рассчитаны на 4,7 тысячи человек. Во всех домах для отопления, подогрева воды будет электричество, в квартирах - электроплиты.

Лишь в прошлом году здесь выросло три многоквартирных электродома. Получили квартиры 168 военных, 25 молодых специалистов соцсферы.



Счастливицам остается только дождаться заветного ключа.

БелТА

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ МЕТРА
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

Денис КРАВЧЕНКО, заместитель председателя Комиссии ПС по экономической политике:

- За строительство в нашей стране отвечает мощная профессиональная и компетентная связь в лице вице-премьера Марата Хуснуллина и министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина, результатом работы которой стала прекрасная эффективная система взаимодействия всех ответственных за строительство сторон. От строителей дорожного полотна, которые формируют прилегающую инфраструктуру, до проектировщиков, технических заказчиков и подрядчиков.

Кроме того, государство создало большое количество стимулирующих мер. Они позволяют семьям, в особенности с детьми, покупать жилье, пользуясь льготами от государства, которые снижают процентную ставку по ипотеке и тем самым дополнительно стимулируют застройщиков вкладываться в новые проекты.

Стоит еще сказать, что опережаю-



vk.com/denis.kravchenko

КОМПЕТЕНТНО

щие темпы строительства жилья по всей стране - это один из краеугольных камней привлечения и сохранения профессиональных кадров, в особенности инженерных, и специалистов рабочих профессий в наших регионах. В разрезе государственной политики по стимулированию развития регионов, а также всеобщего тренда на урбанизацию, на развитие крупных агломераций, возведения жилья становится мощным фактором укрепления человеческого потенциала. Уже сейчас видим и количественный, и качественный рост проектов в разных регионах страны. К примеру, новые жилые комплексы в Екатеринбурге вполне могут соперничать с московскими по уровню комфорта.

Высокий уровень импортозамещения, запрос людей на собственное жилье, а также устойчивая бюджетная обеспеченность отрасли - предпосылки к тому, что высокие темпы строительства сохранятся.

КАРАПУЗЫ - НЕ ОБУЗА

■ Больше пяти тысяч квартир для многодетных семей - на подходе.

Семьям, в которых воспитывают больше трех детей, предлагают льготное кредитование, участки под индивидуальное строительство, продвижение в очереди на квартиру.

Подспорьем стала и программа «Семейный капитал». С 1 января выплаты выросли до 31 480 белорусских рублей. Получить деньги семья может за каждого третьего и следующего ребенка.

Средства можно снять с депозита, когда ребенок становится совершеннолетним. Но забрать деньги раньше разрешат, если кому-то в семье срочно понадобится медпомощь, нужно будет оплатить учебу или переехать в просторное жилье. На 1 января 2024 года для многодетных семей открыли 133 795 депозитных счетов. На досрочную «разморозку» уже подали больше восьмидесяти тысяч заявлений. Из них около 66 тысяч связаны с решением квартирного вопроса.

ПОДДЕРЖКА